

Regels Bestemmingsplan Buitengebied, Munnikenland

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Agrarisch	8
Artikel 4 Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 3.1	9
Artikel 5 Bedrijf - Bedrijf van categorie 4	10
Artikel 6 Bedrijf - Gaswinning	11
Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening	12
Artikel 8 Bedrijf - Waterwinning	13
Artikel 9 Cultuur en ontspanning - Museum	14
Artikel 10 Natuur - 1	15
Artikel 11 Natuur - 2	17
Artikel 12 Verkeer	19
Artikel 13 Water	20
Artikel 14 Wonen	21
Artikel 15 Wonen - Beleidslijn Grote Rivieren	21
Artikel 16 Leiding - Gas	23
Artikel 17 Leiding - Water	25
Artikel 18 Waarde - Archeologie	27
Artikel 19 Waarde - Cultuurhistorie	29
Artikel 20 Waterstaat - Waterkering	31
Artikel 21 Waterstaat - Waterloop	33
Artikel 22 Waterstaatkundige functie	335
Hoofdstuk 3 Algemene regels	35
Artikel 23 Anti-dubbeltelregel	35
Artikel 24 Algemene bouwregels	35
Artikel 25 Algemene gebruiksregels	35
Artikel 26 Algemene ontheffingsregels	36
Artikel 27 Algemene wijzigingsregels	36
Artikel 28 Algemene procedureregels	36
Artikel 29 Overige regels	36
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	38
Artikel 30 Overgangsrecht	38
Artikel 31 Slotregel	38

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Buitengebied, Munnikenland van de gemeente Zaltbommel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0297.BGGBP20090016-VO04 met de bijbehorende regels;

1.3 aanbouw:

een gebouw, dat aan het hoofdgebouw is gebouwd en dat naar aard en indeling is bedoeld voor uitbreiding van en/of aanvulling op de functies van het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep:

het in een woning met bijbehorende gebouwen beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, zulks met behoud van de woonfunctie van de betreffende woning;

1.7 aan huis verbonden (bedrijfs-)activiteiten:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

1.8 aanlegsteiger:

een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld voor het afmeren/aanleggen van vaartuigen

1.9 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.10 Agrarisch Natuurbeheer:

Agrarisch gebruik van gronden, waarbij gewerkt wordt aan de hand van waarden die in het voor het gebied opgestelde beheer en onderhoudsplan zijn vastgelegd

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage

het percentage van gronden, nader bepaald in de regels, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.14 bestand:

- a. bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van dit plan;
- b. bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijgebouw:

een niet voor nachtverblijf bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij het bijgebouw vrijstaand dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw kan zijn uitgevoerd;

1.18 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop, ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.24 cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

1.25 dagrecreatie:

activiteiten buiten de woning ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan; huifkarren worden hier mede onder begrepen;

1.26 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, tuincentrum en supermarkt;

1.27 dijkwoning

woning gelegen op of in de nabijheid van een dijktaalud;

1.28 extensieve dagrecreatie

recreatief medegebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, paardrijden, zwemmen en vissen, onder extensieve dagrecreatie vallen geen gemotoriseerde sporten;

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond; Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-, fruitteelt-, rundvee-, en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant.

1.31 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.32 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;

1.33 prostitué(e):

degene, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.34 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.35 raamprostitutie:

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een gebouw de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor publiek besloten ruimte plaatsvinden;

1.36 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 verblijfsrecreatie

recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel, trekkershut of camper, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk (voor zover niet of niet geheel sprake is van buitenwerkse gevelvlakken / scheidingsmuren wordt voor dat deel van het bouwwerk uitgegaan van het neerwaartse projectie van het dakvlak);

2.5 peil:

- a. voor dijkwoningen: de kruin van de dijk;
- b. voor overige gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;
- d. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. extensieve dagrecreatie;

inclusief de daarbij behorende:

- c. bedrijfswoningen (één per agrarisch bedrijf);
- d. agrarische gronden;
- e. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterlopen.

3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- c. de goothoogte en de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6,5 m en 9 m;
- d. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 1. sleufsilos en mestopslagen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 6 m;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in

- a. lid 3.2 sub a voor gebouwen buiten het bouwvlak, indien de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
- b. lid 3.2 sub e onder 2 voor een hogere bouwhoogte, indien de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15 m.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied - 1' de bestemming, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen naar de bestemming 'Natuur - 2', indien het agrarisch gebruik van de gronden feitelijk en duurzaam is of wordt beëindigd.

Artikel 4 Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 3.1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 3.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten, behorende tot en met categorie 3.1 van de van deze planregels deelsluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. de bestaande bedrijfswoning;

inclusief de daarbij bijbehorende:

- c. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterlopen.

4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gronden mogen voor maximaal 25% bebouwd worden;
- b. het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 7 m;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 7 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden zijn geen bedrijfsactiviteiten toegestaan, betreffende:

- a. risicovolle inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. inrichtingen zoals bedoeld in bijlage 1 onderdeel D van het Besluit Omgevingsrecht;
- c. een groothandel in consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 sub a voor:

- a. het toelaten van een bedrijf in een hogere milieucategorie dan in lid 4.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 4.1 genoemde categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. het toelaten van een bedrijf dat niet is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 4.1 genoemd.

Artikel 5 Bedrijf - Bedrijf van categorie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Bedrijf van categorie 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten, behorend tot categorie 4 van de van deze planregels deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
inclusief de daarbij bijbehorende:
- b. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming, en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gronden mogen voor maximaal 25% bebouwd worden;
- b. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 20 m, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)', waar de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Gevaarlijke en zeer geluidhinderlijke inrichtingen

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden zijn geen bedrijfsactiviteiten toegestaan, betreffende:

- a. risicovolle inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, behoudens bestaande risicovolle inrichtingen, in welk geval geldt dat het (bestaande) plaatsgebonden en/of het groepsrisico niet mag worden vergroot;
- b. inrichtingen zoals bedoeld in bijlage 1 onderdeel D van het Besluit Omgevingsrecht;
- c. een groothandel in consumentenvuurwerk met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

5.3.2 Kantooroppervlakte

De oppervlakte van bij de bedrijfsfunctie behorende kantooractiviteiten mag niet meer bedragen dan 1.500 m² bruto vloeroppervlak.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 sub a voor:

- a. het toelaten van een bedrijf in een hogere milieucategorie dan in lid 5.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 5.1 genoemde categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. het toelaten van een bedrijf dat niet is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in lid 5.1 genoemd.

Artikel 6 Bedrijf - Gaswinning

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gaswinning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het winnen van aardgas;

inclusief de daarbij bijbehorende:

- b. gebouwen, tanks en installaties;
- c. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterlopen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gronden mogen voor maximaal 10% bebouwd worden;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 20 m.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige voorzieningen;

inclusief de daarbij bijbehorende:

- b. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterlopen.

Artikel 8 Bedrijf - Waterwinning

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Waterwinning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het winnen van drinkwater;

inclusief de daarbij bijbehorende:

- b. gebouwen, tanks en installaties;
- c. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. waterlopen.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de gronden mogen voor maximaal 10% bebouwd worden;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 7 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 9 Cultuur en ontspanning - Museum

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning - Museum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een museum;

inclusief de daarbij bijbehorende:

- b. ondergeschikte horeca-activiteiten, waaronder een bed & breakfast;
- c. vergader-, les- en presentatieruimten;
- d. bedrijfswoningen;
- e. toegangswegen, -paden en overig verblijfsgebied;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterlopen.

9.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. uitsluitend toegestaan zijn bestaande gebouwen, waarvan de goot- en bouwhoogte, oppervlakte en inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte, oppervlakte en inhoud;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 7 m voor palen en masten;
 - 2. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 ten behoeve van uitbreiden van bestaande gebouwen of het bouwen van nieuwe gebouwen (al dan niet in of onder de grond), waarbij geldt dat:

- a. de totale oppervlakte van de bestaande gebouwen (2.681 m²) mag worden uitgebreid met ten hoogste 30%;
- b. de goothoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- c. de bouwhoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m;
- d. vooraf advies wordt ingewonnen van:
 - 1. de gemeentelijke monumentencommissie;
 - 2. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland;
 - 3. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Artikel 10 Natuur - 1

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. buitendijkse natuurgebieden, enerzijds ten behoeve van de afvoer en berging van water, sediment en ijs en anderzijds ten behoeve van de ontwikkeling, het herstel en het behoud van de ecologische waarden van het natura2000-gebied;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. agrarisch natuurbeheer;

en verder voor:

- d. een evenemententerrein, ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', behoudens de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone';
- e. ontgrondingen ten behoeve van de kleiwinning, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleiwinning';
- f. werken en werkzaamheden in het kader van de maatregelen zoals voor het plangebied vermeld in de PKB Ruimte voor de Rivier, waaronder het graven van geulen en het verwijderen van dwarskades;

inclusief de daarbij behorende:

- g. rivierarmen, plassen, moerassen, drassen, ruigten, rietopstanden, graslanden en bossen;
- h. fiets- en wandelpaden;
- i. uitkijk-, schuil- en informatievoorzieningen;
- j. kunstzinnige objecten;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 m voor palen en masten;
 2. 6 m voor uitkijkvoorzieningen;
 3. 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- e. De oppervlakte van bouwwerken geen gebouwe zijnde mag per bouwwerk niet meer dan 10 m² zijn.
- f. In totaliteit zijn niet meer dan 1 uitkijk- / schuilvoorzieningen toegestaan.

10.3 Specifieke gebruiksregels

10.3.1 Opgaande beplantingen

Het op de navolgende wijze (laten) gebruiken van gronden is niet toegestaan:

- a. gebruik voor het houden van gewassen met een hoogte van meer dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld en de waterbodem ter plaatse, gedurende de periode van 1 november tot en met 31 maart;
- b. gebruik voor het ophogen van grond en het houden van ophogingen behoudens ophogingen die ontstaan door natuurlijke processen als sedimentatie en erosie.

10.3.2 Evenemententerrein

- a. Het evenemententerrein als bedoeld in lid 10.1 sub c mag maximaal zes maal per jaar gebruikt worden voor evenementen, gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 5 dagen (inclusief opbouwen en afbreken).
- b. Het aantal bezoekers is gelimiteerd tot maximaal 1250 per dag, met (max.) 2 dagen in het jaar een piek tot maximaal 2500;

- c. In de periode april-augustus dient grootschalige betreding en/of het afdekken van de beschermde graslandtypen, zoals door tenten of podia voorkomen te worden;
- d. Er mogen geen activiteiten zoals luidruchtige popfestivals plaatsvinden, die in de nachtelijke uren geluid- en lichtoverlast geven die ver draagt;
- e. Verkeersbewegingen moeten, vanaf de avondschemer tot de ochtendschemer, beperkt worden in de periode dat Kamsalamanders trekken,

10.3.3 Locatie het Rechthuys

Ter plaatse van de locatie van het Rechtshuis is het gebruik beperkt tot activiteiten die behoren tot beleving en gebruik van het natuurgebied, namelijk:

- a. kleinschalige seizoensgebonden horeca activiteiten
- b. tijdelijk informatiepunt, of
- c. gebruiksactiviteiten ten behoeve beheer en onderhoud

10.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.3.1 sub a voor het houden van gewassen met een hoogte van meer dan 30 cm ten opzichte van het maaiveld en de waterbodem ter plaatse gedurende de periode van november tot en met maart indien de gebruiker een verklaring van geen bezwaar van de waterbeheerder kan overleggen.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

10.5.1 Veiligheidszone

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'veiligheidszone', overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet Ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien de bron van het externe-veiligheidsrisico is opgeheven, dan wel indien op basis van externe-veiligheidsonderzoek een kleinere veiligheidszone aanvaardbaar is.

Artikel 11 Natuur - 2

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnendijkse natuurgebieden, ten behoeve van de ontwikkeling, het herstel en het behoud van de ecologische en landschappelijke waarden van het natura2000-gebied;
- b. extensieve dagrecreatie;

inclusief de daarbij behorende:

- c. plassen, moerassen, drassen, ruigten, rietopstanden, graslanden en bossen;
- d. fiets- en wandelpaden;
- e. uitkijk-, schuil- en informatievoorzieningen;
- f. kleinschalige daghorecavoorzieningen;
- g. kunstzinnige objecten;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. binnen het bouwvlak zijn gebouwen toegestaan, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 m en de bouwhoogte niet meer dan 7 meter;
- b. buiten het bouwvlak zijn gebouwen toegestaan, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m² en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 m voor palen en masten;
 2. 6 m voor uitkijkvoorzieningen;
 3. 4 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- d. De oppervlakte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag per bouwwerk niet meer dan 10 m² zijn.
- e. In totaliteit zijn niet meer dan 1 uitkijk- / schuilvoorzieningen toegestaan

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport.
- h. diepploegen;
- i. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

11.3.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ecologische en landschappelijke waarden van het natura2000-gebied en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 11.3.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op de ecologische en landschappelijke waarden van het natura2000-gebied.

11.3.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.3.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij de aanleg van het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder);
- b. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- c. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.

Artikel 12 Verkeer

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets- en wandelpaden;
- c. parkeerterreinen;
- d. dagrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'dagrecreatie';

en verder voor:

- e. één (horeca)voorziening ter ondersteuning van de dagrecreatie, waar kleinere etenswaren, zoals broodjes, ijs, snacks en niet-alcoholische dranken worden verstrekt en/of de verhuur ten behoeve van niet-gemotoriseerd recreatief transport plaatsvindt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie';

inclusief de daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen;
- h. bermen en taluds.

12.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 m voor palen en masten;
 2. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 13 Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeven van de waterhuishouding;
- b. (verkeer te water)
- c. Taluds en natuurvriendelijke oevers;
- d. Voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatwerken, en ten behoeve van de waterafvoer en waterberging.

13.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' mag de oppervlakte van bouwwerken niet meer bedragen dan 840 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 1' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 150 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 2' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 3' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 40 m².
- e. aanlegsteigers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger – 1', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger – 2' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – aanlegsteiger 3'

f. een laad- en losplaats, ter plaatse van de aanduiding “laad- en losplaats”.

Artikel 14 Wonen - Beleidslijn Grote Rivieren

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Beleidslijn Grote Rivieren' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
- d. één woning;

inclusief de daarbij behorende:

- e. erven en tuinen;
- f. toegangswegen en -paden;
- g. aan-, uit- en bijgebouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

Ter plaatse van de binnen de bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 1. gebouwen: de bestaande gebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 253 m²;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m.
- b. Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in sub a onder 1 genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van de gebouwen mag worden vergroot tot maximaal 278 m², met dien verstande dat, indien de oppervlakte van het hoofdgebouw minder dan 120 m² bedraagt, de vergroting maximaal 12 m² mag bedragen;
 2. de inhoud van de woning indien kleiner dan 500 m³ tot maximaal 500 m³ mag toenemen, met inachtneming van het bepaalde onder 1;
 3. de inhoud van de woning indien groter dan 500 m³ met 10% mag toenemen met een maximum van 100 m³, met inachtneming van het bepaalde onder 1;
 4. de bouwhoogte van de woning niet meer dan 9 m mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen.
- c. Het is niet toegestaan om een gebouw:
 1. geheel of gedeeltelijk te herbouwen, dan wel
 2. geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar en andere locatie dan de bestaande locatie.
- d. Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:
 1. te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
 2. te vervangen door een kleiner aantal gebouwen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voor zover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport
- h. diepploegen;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

14.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de gasleiding en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 14.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de gasleiding.

14.4.3 Advies

Alvorens te besluiten over de aanvraag om een omgevingsvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.

14.4.4 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.4.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd
- c. Werken of werkzaamheden behorende bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder);
- d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.

Artikel 15 Leiding - Gas (dubbelbestemming)

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beheer en de bescherming van een gasleiding.

15.2 Bouwregels

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd zijnde – van maximaal 3 meter hoogte, ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 16.2 voor het bouwen overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. het beheer en het onderhoud en veiligheid van de gasleiding niet onevenredig in gevaar komt en geen kwetsbaar object wordt toegelaten;
- b. voorafgaand schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de gasleiding.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport;
- h. diepploegen;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

15.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de gasleiding en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 15.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de gasleiding.
- c. Alvorens te beslissen op de aanvraag zoals bedoeld in lid 15.4.1, wint het College van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

15.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- c. werken of werkzaamheden behorend bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder)..

Artikel 16 Leiding - Water (dubbelbestemming)

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beheer en de bescherming van een waterleiding.

16.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in lid 3.2 tot en met lid 14.2 geldt ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden dat slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m².

16.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken het bepaalde in lid 16.2 voor het bouwen overeenkomstig de regels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. het beheer en het onderhoud van de waterleiding niet onevenredig in gevaar komt;
- b. schriftelijk advies is gewonnen bij de beheerder van de waterleiding.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.4.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport
- h. diepploegen;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

16.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 16.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterleiding en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 16.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterleiding
- c. Alvorens te beslissen op de aanvraag zoals bedoeld in lid 16.4.1, wint het College van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan die leiding.

16.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 16.4.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;

- b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- c. werken of werkzaamheden behorend bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder).

Artikel 17 Waarde - Archeologie (dubbelbestemming)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van archeologische waarden.

17.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag worden gebouwd volgens de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits de aanvrager van een reguliere omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk voor een of meerdere bouwwerken een rapport overlegt, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Het overleggen van een dergelijk rapport is gekoppeld het overschrijden van de in de onderstaande tabel genoemde vrijstellingsgrens van de betreffende beleidszone zoals weergegeven op de Beleidskaart Cultuurhistorische Inventarisatie.

Beleidszone	Vrijstellingsgrens diepte	Vrijstellingsgrens oppervlakte
1	30 cm	30 m ²
2	30 cm	100 m ²
3	30 cm	2500 m ²
4	150 cm	2500 m ²
5	150 cm	5000 m ²
Geen waarde	Geen voorschriften	Geen voorschriften

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

17.4.1 Werken en werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport;
- diepploegen;

- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

17.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 17.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
- c. werken of werkzaamheden behorend bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder). ..

17.4.3 Archeologisch rapport

De aanvrager van een vergunning als bedoeld in 17.4.1 dient een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

17.4.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

17.4.5 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 17.1 genoemde doeleinden ontstaat.

17.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Waarde - Archeologie' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn die bescherming behoeven.

Artikel 18 Waarde - Cultuurhistorie (dubbelbestemming)

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Deze waarden komen tot uitdrukking in het historisch karakter van het gebied, de aanwezige rijksmonumenten, de onderlinge samenhang van de verschillende monumenten en andere cultuurhistorische elementen en de ruimtelijke structuur van het gebied.

18.2 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde in lid 3.2 tot en met lid 14.2 geldt dat binnen het bij deze bestemming behorende bouwvlak uitsluitend de historische bouwwerken van Batterij Brakel zijn toegestaan.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmeting van bouwwerken ter bescherming en versterking van de in lid 19.1 genoemde cultuurhistorische waarden.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. alle overige werkzaamheden, die de cultuurhistorische waarden van het gebied kunnen aantasten.
- h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport
- i. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

18.4.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 18.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het cultuurhistorisch waardevolle karakter van het gebied en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 19.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het cultuurhistorisch waardevolle karakter van het gebied;

18.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 18.4.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd;

- c. werken of werkzaamheden behorend bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder). .

18.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

18.5.1 Sloopverbod

Op of in de in lid 19.1 bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk bouwwerken te slopen.

18.5.2 Voorwaarde

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.5.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien het plan onevenredige afbreuk doet aan de in lid 19.1 genoemde cultuurhistorische waarden.

Artikel 19 Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en de bescherming van de waterkering.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Vormgeving nieuwe waterkering

In aanvulling op het bepaalde in lid 3.2 tot en met lid 14.2 geldt ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden dat de nieuwe waterkering vormgegeven dient te worden zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'dwarsprofiel - 1', 'dwarsprofiel - 2', 'dwarsprofiel - 3' en 'dwarsprofiel - 4'.

19.2.2 Bescherming waterkering

In afwijking van het bepaalde in lid 3.2 tot en met lid 14.2 geldt ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden dat - behoudens de bestaande bebouwing - bebouwing niet is toegestaan.

19.2.3 Gebruik nieuwe waterkering

In aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 geldt ter plaatse van deze bedoelde bestemming dat de nieuwe waterkering gebruikt en ingericht mag worden overeenkomstig het bij het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder) behorende inrichtingsplan.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken, in geval dit noodzakelijk is in verband met de aanleg of het functioneren van de waterkering.

19.4 Afwijken van de bouwregels

19.4.1 Afwijking vormgeving nieuwe waterkering

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.2.1 ten behoeve van een andere vormgeving van de waterkering, mits:

- a. de belangen van de waterkering niet in gevaar komen;
- b. voorafgaand schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

19.4.2 Bouwen ten behoeve van andere bestemmingen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de regels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. de belangen van de waterkering niet in gevaar komen;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

19.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van en werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.5.1 Werkzaamheden

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het planten, vellen of rooien van houtgewas en bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het verlagen of verhogen van het waterpeil;

- f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, aanlegplaatsen of verhardingen ten behoeve van de watersport;
- h. diepploegen;
- i. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- j. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

19.5.2 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.5.1 mag alleen en moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 19.5.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering;
- c. Alvorens te beslissen op de aanvraag zoals bedoeld in lid 19.5.1, wint het College van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de waterbeheerder.

19.5.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 19.5.1 is vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden, behorend bij de aanleg van het project Munnikenland (uiterwaardvergraving Brakelse Benedenwaarden en Dijkverlegging Buitenpolder);
- b. werken of werkzaamheden, behorend bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- c. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning, vrijstelling/ontheffing of anderszins, mogen worden uitgevoerd.

Artikel 20 Waterstaat - Waterloop (dubbelbestemming)

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterloop' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, het beheer en de bescherming van waterlopen in verband met de waterhuishouding.

20.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in lid 3.2 tot en met lid 15.2 geldt ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden dat - behoudens de bestaande bebouwing - slechts bouwwerken ten dienste van deze bestemming zijn toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.2 voor het bouwen overeenkomstig de regels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. de belangen van de waterhuishouding niet in gevaar komen;
- b. schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 22 Waterstaatkundige functie

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. open water, ten behoeve van de afvoer en berging van water en ijs;

en verder voor:

- b. aanlegsteigers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 1', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 2' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 3';
- c. een laad- en losplaats, ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';

inclusief de daarbij behorende:

- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. verkeersbewegingen te water van beroeps- en recreatievaart.

21.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' mag de oppervlakte van bouwwerken niet meer bedragen dan 840 m²;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 1' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 150 m²;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 2' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - aanlegsteiger - 3' mag de oppervlakte van bouwwerken per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 40 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 22 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 Algemene bouwregels

Het is verboden enig terrein of bouwperceel zodanig te bebouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, bouwvlak of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de regels van dit plan zou overeenstemmen, of, voor zover er reeds aldaar een afwijking van de regels bestaat, zodanig te bebouwen, dat deze afwijking zou worden vergroot.

Artikel 24 Algemene gebruiksregels

24.1 Vormen van verboden gebruik (onbebouwd)

Als een verboden gebruik zoals genoemd in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval beschouwd een gebruik en laten gebruiken van gronden en/of water:

- a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. als terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, die bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren of voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of ten behoeve van bouw of andere tijdelijke werkzaamheden;
- d. voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie;
- e. in algemene zin sporten en activiteiten (anders dan wel toegestaan) die een negatieve impact hebben op de besemmingen water en natuur.

24.2 Vormen van verboden gebruik (gebouwen)

Als een verboden gebruik zoals genoemd in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval beschouwd het gebruik en laten gebruiken:

- a. van gebouwen voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, met uitzondering van het verkopen of ten verkoop aanbieden van:
 1. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de functie die is toegelaten op het perceel;
 2. agrarische producten, afkomstig van en geteeld op het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf;
- b. van niet voor bewoning bestemde gebouwen of ruimten, daaronder begrepen kampeermiddelen, voor permanente bewoning;
- c. van gebouwen ten behoeve van het (doen) exploiteren van een seksinrichting, een escortbedrijf of (het laten uitoefenen van) raamprostitutie.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels van het plan, voor:

- a. het bouwen van nutsvoorzieningen voor het lokale netwerk mits de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 35 m² en de bouwhoogte van de bouwwerken niet meer zal bedragen dan 3,5 m;
- b. het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte van gebouwen, bebouwingspercentages en afstanden tot een bouwperceelgrens, met niet meer dan 10%;
- c. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- d. overschrijdingen van de maximale oppervlakte, een bouwvlak of de bestemmingsgrenzen door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, toegangen, lifthuizen en dergelijke, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

Artikel 26 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien het betreft:

- a. het in geringe mate, doch met niet meer dan 5 m, afwijken van een bestemmingsgrens of van het profiel van een weg, voor zover dit noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- b. het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten door het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven, mits de aanwezige bedrijven niet in een hogere milieucategorie worden gebracht.

Artikel 27 Algemene procedureregels

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 28 Overige regels

- a. Voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van inwerkingtreding van dit plan.
- b. Daar waar op de plankaart aan gronden meerdere bestemmingen, zones daaronder begrepen, zijn toegekend, gelden de voorschriften behorende bij die bestemmingen naast elkaar, tenzij in de betreffende voorschriften anders is bepaald

Artikel 29 Voorrangsregels

29.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

29.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

- Leiding - Gas;
- Leiding - Water;
- Waarde - Waterkering;
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Waterloop;
- Waarde - Cultuurhistorie

Uitzondering hierop, in de vorm van nevenschikking, is mogelijk, wanneer compensatie van eventueel verlies aan kwaliteit is gegarandeerd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 30 Overgangsrecht

30.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het gesteld onder lid 30.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 30.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 30.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

30.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 30.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 30.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 30.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 31 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied, Munnikenland.