



- 5 JUNI 2015

Datum :  
Ons kenmerk : 2015.0.053.489/mj  
Zaaknummer : 2015-04-01272  
Contactpersoon : mw. G.H.W. Gerritse  
Telefoonnummer : (026) 377 41 45

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 20 april 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een hoogwatervluchtvoorziening in het gebied Meinerswijk te Arnhem, zoals aangegeven op de situatietekening bij de gewaarmerkte stukken.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de ingezonden gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij '**Gewaarmerkte stukken**' en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Uitvoeren van werkzaamheden op grond van het voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

### Procedure

#### *Omgevingsvergunning*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), voor het uitvoeren van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en voor het gebruiken van gronden of

bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) respectievelijk aan de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 en eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

#### *Provinciale coördinatieregeling*

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van de maatregelen van project 'Uiterwaardvergraving Meinerswijk', noodzakelijk ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier, is besloten tot toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van Provinciale Staten van Gelderland 2011-637, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden.

De procedure conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. Dit houdt eveneens in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Het besluit t.b.v. de realisatie van een hoogwatervluchtplaats die nu gecoördineerd wordt is:

- Ontwerp omgevingsvergunning op grond van de Wabo voor de activiteiten bouw, uitvoeren van werken en activiteiten in strijd met de ruimtelijke regels ;

#### **Crisis- en herstelwet**

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

#### **Aanhoudingsgronden**

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van werkzaamheden en het bouwen van een bouwwerk. Voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, is vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" in werking getreden. Uw aanvraag is niet in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en wij hebben uw aanvraag dan ook niet aangehouden.

### **Gewaarmerkte stukken**

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier - 20-04-2015
- 3D Impressie - 20-04-2015
- Oord - HK01 - Situatietekening - 20-04-2015
- MUC - Constructief ontwerp - 20-04-2015
- MUC - Memo - Zettingsberekening - 20-04-2015
- MUC - 7498-001 - voor en bovenaanzicht - 20-04-2015

Het navolgende deel bevat informatie over de afzonderlijke activiteiten.

### **Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:**

#### **Voorschriften**

Het volgende voorschrift is van toepassing:

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Hieronder is begrepen:

- o verankering vleugelwanden;
- o detaillering verankering damwand;
- o controleren of groepswerking van de ankers beschouwd moet worden;
- o detaillering legankers.

#### **Aandachtspunten**

*Nader te overleggen gegevens*

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente worden overlegd.
- De gemeente Arnhem verzoekt u documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van uw zaaknummer. Dit kunt u doen via [wabo@arnhem.nl](mailto:wabo@arnhem.nl). Om omvangrijke of grote aantallen bestanden te mailen naar [wabo@arnhem.nl](mailto:wabo@arnhem.nl) is de voorziening Arnhem Transfer beschikbaar. Deze voorziening treft u aan op <http://www.arnhem.nl/bestanden>.

*Melding start bouw*

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
  - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
  - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen;



- De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

#### *Melding start storten beton*

- U moet uiterlijk één dag van tevoren, bij voorkeur per mail, het storten van beton melden.

#### *Melding einde bouw*

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

#### *Melden werkzaamheden*

- De meldingen kunnen, onder vermelding van uw zaaknummer 150401272 bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar [wabo@arnhem.nl](mailto:wabo@arnhem.nl). Voor meer informatie over het melden van de door u voorgenomen of beëindigde werkzaamheden verwijzen wij u naar de brochure aandachtspunten (ver)bouw. Deze brochure staat op [www.arnhem.nl](http://www.arnhem.nl).

#### *Constructie*

dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
  - o onderdeel/onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
  - o indien van toepassing: wijk-, veld- blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
  - o alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectievelijke opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
  - o de samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
  - o bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### *Bestemmingsplan*

- dat gebleken is dat het project in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Polder Meinerswijk".
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

#### *Welstand*

- dat op 1 mei 2013 is de nieuwe welstandsnota van de gemeente Arnhem in werking getreden;

- dat voor het onderhavige plan het welstandniveau "geen toets" van toepassing is en daarmee ook geen welstandscriteria voor dit plan.

#### *Bouwbesluit 2012*

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

### **Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:**

#### **Voorschriften**

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

#### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor

- het bestemmingsplan "Polder Meinerswijk" is vastgesteld, en
- het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" is genomen.

Op grond van het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" zijn de volgende werkzaamheden omgevingsvergunningplichtig gesteld:

- o het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- o het afgraven of verlagen van de bodem;
- o het ophogen van de bodem, waaronder tevens wordt verstaan het aanleggen van wegen ten behoeve van bestemmingsverkeer;
- o het verbreden of verharderen van voetpaden, rijwielpaden, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen;
- o het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
- o het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen, aanlegplaatsen en steigers c.a.;
- o het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen;

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden die in het voorbereidingsbesluit vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

Het voorbereidingsbesluit stelt dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden geschaad, de landschapswaarden en ecologische waarden niet of slechts in geringe mate worden aangetast. Om na te gaan of de genoemde belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, hebben wij advies gevraagd aan de waterbeheerder en de afdelingen Ruimte en Omgevingskwaliteit van de gemeente Arnhem. Uit de adviezen blijkt dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde belangen en waarden.

## **Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:**

### **Voorschriften**

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### *Bestemmingsplan – kleine planologische afwijking*

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Polder Meinerswijk" aan het onderhavige perceel de bestemming "Agrarisch gebied, waterstaatsdoeleinden" is toegekend;
- dat ingevolge artikel 9 van de regels behorende bij het bestemmingsplan, deze locatie primair bestemd is voor het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier en secundair ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
  
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 3, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat de afwijking niet in overeenstemming is met het "Beleid omtrent planologische afwijking Kruimelgevallen". Het beleid voorziet namelijk niet in een hoogwatervluchtvoorziening;
- dat voor het gebied vanaf 19 juni 2014 het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" van kracht is;
- dat het realiseren van de hoogwatervluchtvoorziening in strijd is met het voorbereidingsbesluit en dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking;
- dat artikel 4 van het voorbereidingsbesluit bepaalt dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod het feitelijk gebruik van gronden en opstallen, te wijzigen in een ander gebruik, mits het voorgestane gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- dat het project niet in strijd is met de stedenbouwkundige inzichten voor dit gebied;
- dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van het bepaalde in artikel 3.3, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangezien het project niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.



### Zienswijzen

Tegen het onderhavige ontwerpbesluit kunnen door een ieder gedurende zes weken, bij voorkeur, schriftelijk zienswijzen worden ingediend in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving. Bij een zienswijze dienen het zaaknummer 2012-000984 en het ontwerpbesluit waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld.

#### *Schriftelijk:*

Schriftelijke zienswijzen kunnen in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving gestuurd worden naar de coördinerende instantie:

Gedeputeerde Staten van Gelderland  
t.a.v. de heer A.M. Kwakkernaat  
Coördinator Procedures Meinerswijk  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

#### *Mondeling:*

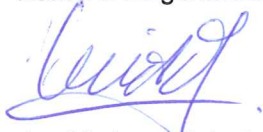
Een mondelinge zienswijze kunt u binnen de gestelde termijn van zes weken inbrengen door een afspraak te maken met de heer A.M. Kwakkernaat, Coördinator Procedures Meinerswijk. De heer Kwakkernaat is bereikbaar via het telefoonnummer: 06 22 47 30 05.

#### Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde gezagsinstanties. De betreffende instanties betrekken de zienswijzen bij het vaststellen van het definitieve besluit. Tegelijkertijd met het bekendmaken van het definitieve besluit wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend, geïnformeerd over wat daarmee is gedaan.

Alleen een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan later tegen de vaststelling van het besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is niet vereist als het redelijkerwijs niet mogelijk was een zienswijze in te dienen, bijvoorbeeld als het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit gewijzigd wordt vastgesteld.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



drs. Myriam I.C.A. de Jong  
Hoofd vergunningen bouw  
Omgevingsdienst Regio Arnhem