

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1755315
Aanvraagnaam	RvR Meinerswijk
Uw referentiecode	plaatsen hoogwatervluchtvoorziening

Ingediend op	20-04-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Onderdeel van het project Ruimte voor de Rivier is het plaatsen van een hoogwatervluchtvoorziening. Deze moet er voor zorgen dat de bewoners van Meinerswijk bij hoogwater geëvacueerd kunnen worden. De aanvraag is voor besproken met Heidi Gerritsen van de ODRA. LET OP!!! DEZE AANVRAAG DIENT ONDER PROVINCIALE COORDINATIE TER INZAGE GELEGD TE WORDEN. VOOR MEER INFO KUNT U CONTACT OPNEMEN MET MEVR. IRIS WOLTERS, PROVINCIE GELDERLAND, TELEFOON:026-3599351 OF i.wolters@gelderland.nl
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Arnhem

Bezoekadres: Loket BWL, Stadhuis Koningstraat 38 Arnhem, alleen op afspraak; op ma 12:00-20:00 uur, wo t/m vr van 09:00-17:00 uur

Postadres: Gemeente Arnhem Postbus 9200 6800 HA Arnhem

Telefoonnummer: 0900-1809

E-mailadres algemeen: wabo@arnhem.nl

Website: www.arnhem.nl

Contactpersoon: Loket Bouwen Wonen en Leefomgeving

Bereikbaar op: werkdagen van 9:00-17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	85286829
Vestigingsnummer	852868297000
Statutaire naam	Combinatie Meinerswijk
Handelsnaam	Combinatie Meinerswijk

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.P.W.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verstraaten
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4043 MT
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dalwagenseweg
Woonplaats	Opheusden

4 Correspondentieadres

Postbus	2
Postcode	4043 ZG
Plaats	Opheusden

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0611351801
Faxnummer	-
E-mailadres	jan.verstraaten@vanoord.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18106742
Vestigingsnummer	000016272757
Statutaire naam	Van Oord Nederland
Handelsnaam	Van Oord Nederland

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vinke
Functie	Adviseur vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3063NH
Huisnummer	211
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schaardijk
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	44137
Postcode	3006 HC
Plaats	Rotterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31 (0)6 51 48 82 48
Faxnummer	-
E-mailadres	sven.vinke@vanoord.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Arnhem
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Arnhem AA
Kadastrale sectie	AA
Kadastraal perceelnummer	642
Bouwplannaam	RvR Meinerswijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Tevens op Arnhem AA 750

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Uitvoerend aannemer van het project.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie overzichtstekening in bijlagen.
----------------------------------	-------------------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een hoogwatervluchtvoorziening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

620

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 480

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Als uiterwaard

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als hoogwatervluchtvoorziening

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gelet op het bestemmingsplan past het bouwen van de hoogwatervluchtkade niet binnen de doeleinden. Middels een kleine planologische afwijking, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 van de Wabo en bijlage II, artikel 4, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht kan medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Het is namelijk een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 vierkante meter. Op grond van het kruimelgevallenbeleid (kleine planologische afwijking) van de gemeente Arnhem kan medewerking worden verleend indien het bouwwerk stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebied/waterstaatsdoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Als hoogwatervluchtvoorziening

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen negatieve gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formuliersversie
2015.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Het vigerende bestemmingsplan is "Polder Meinerswijk" en de locatie heeft de bestemming "Agrarisch gebied/waterstaatsdoeleinden".

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het plaatsen van een hoogwatervluchtvoorziening.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3Dimpressie_jpg	3Dimpressie.jpg	Anders	20-04-2015	In behandeling
constructief ontwerp_pdf	constructief ontwerp.pdf	Anders	20-04-2015	In behandeling
Ontwerptekening_pdf	Ontwerptekening.pdf	Anders	20-04-2015	In behandeling
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Anders	20-04-2015	In behandeling
zettingsberekening_pdf	zettingsberekening.pdf	Anders	20-04-2015	In behandeling

Formulierversie
2015.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 100000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 100000