

CONCEPT

Datum: 02-05-2012

Opdrachtgever: K3 Industriezand, i.o.v. Combinatie Boskalis, Van de Wetering

Locatie: Millingerwaard

Rapportage: 2012-008

Betreft: Kadastraal eigendom percelen in plan

Doel

Op basis van vraagspecificatie 1 en 2 (vsp), objectenkaart 1323-103d en systeemkaart 1323-102c is een 1^e ontwerp gemaakt door Meet bv.

Onderstaande rapportage is een inventarisatie van aandachtspunten binnen het technisch ontwerp met betrekking tot de eigendomssituatie van de betrokken percelen. Bij deze analyse is ervan uit gegaan dat de Staat, Staatsbosbeheer, bureau Beheer en Dekker Van de Kamp betrokken partijen zijn in het project. Percelen die bij derden in eigendom zijn zijn daarom aangegeven in de bijgeleverde kaart als aandachtspunten.

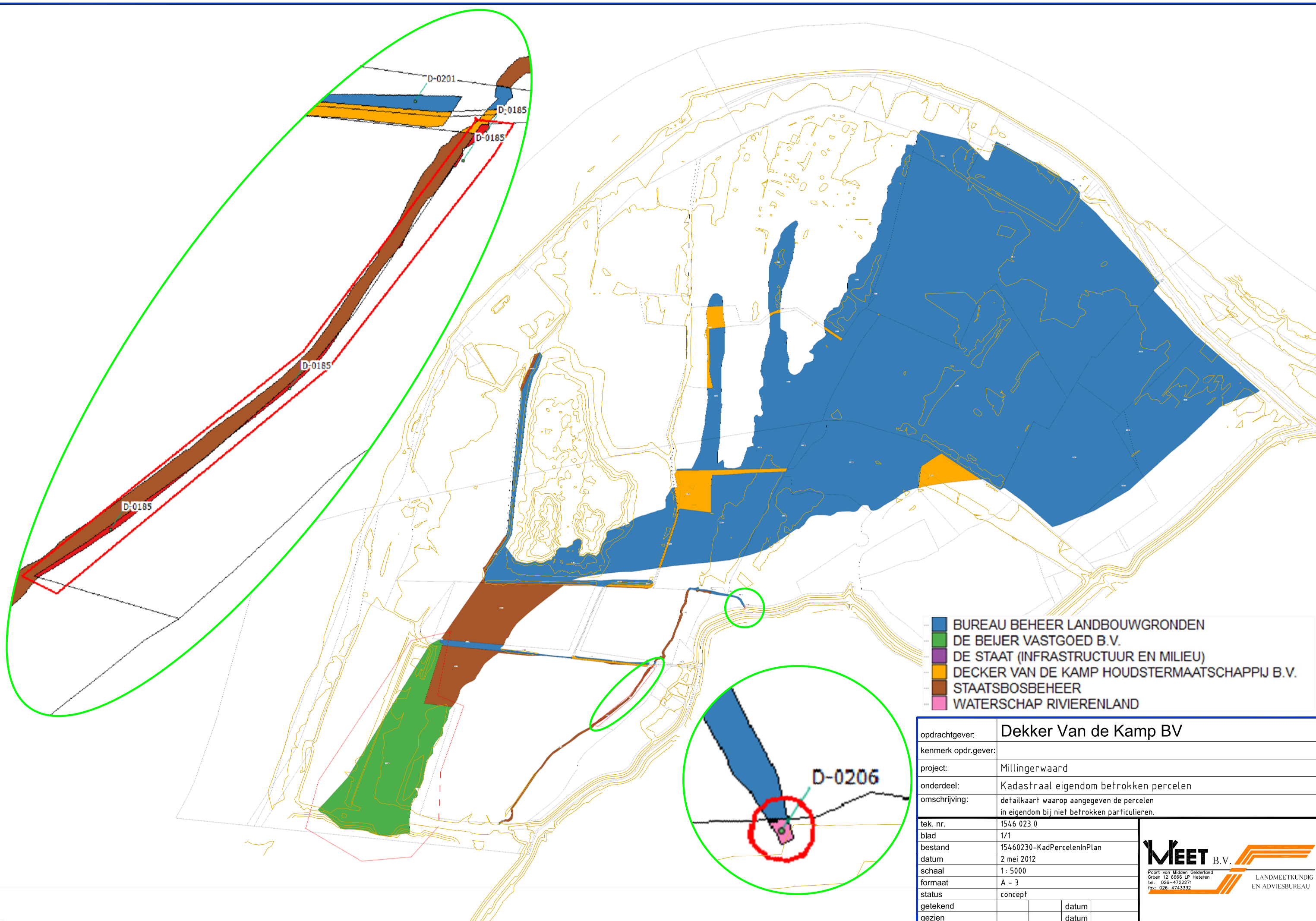
Conclusie

Er zijn derden die percelen in eigendom hebben die vallen binnen de grenzen van het huidige plan. Het betreft hier drie verschillende eigendomssituaties.

In de eerste plaats is er het terrein van De Beijer. Voor uitvoering van het plan is het essentieel dat De Beijer uitgekocht wordt.

De tweede eigenaar betreft het waterschap Rivierenland. De geplande verhoging van de kade vereist een keurvergunning vanwege de noodzakelijke werkzaamheden aan de dijk.

De derde groep eigenaren zijn gezamenlijk eigenaar van perceel LEU00D 00185G0000. Op de kaart is dit perceel in rood aangegeven. Omdat er meerdere eigenaren zijn is het niet opgenomen in de legenda. De verhoging van de kade zal op dit perceel ook enige grondwerkzaamheden vereisen. Hiervoor zal om toestemming gevraagd moeten worden.



- BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN
- DE BEIJER VASTGOED B.V.
- DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN MILIEU)
- DEKKER VAN DE KAMP HOUDSTERMAATSCHAPPIJ B.V.
- STAATSBOSBEHEER
- WATERSCHAP RIVIERENLAND

opdrachtgever:	Dekker Van de Kamp BV
kenmerk opdr.gever:	
project:	Millingerwaard
onderdeel:	Kadastraal eigendom betrokken percelen
omschrijving:	detailkaart waarop aangegeven de percelen in eigendom bij niet betrokken particulieren.

tek. nr.	1546 023 0
blad	1/1
bestand	15460230-KadPercelenInPlan
datum	2 mei 2012
schaal	1: 5000
formaat	A - 3
status	concept
getekend	
gezien	

MEET B.V.

Poort van Midden Gelderland
Groen 12, 6666 LP Heteren
tel: 026-4722271
fax: 026-4743332

LANDMEETKUNDIG
EN ADVIESBUREAU