

Witteveen+Bos
 Van Twickelostraat 2
 Postbus 233
 7400 AE Deventer
 telefoon 0570 69 79 11
 fax 0570 69 73 44
 www.witteveenbos.nl

onderwerp Bestemmingsplantoets
 project Uiterwaardvergraving Meinerswijk
 opdrachtgever Rijkswaterstaat
 projectcode RW1809-303-20
 referentie RW1809-303-20/torm/043
 opgemaakt door mw. mr. E. Buwalda
 goedgekeurd door mr. M.A. van Werkhoven
 status definitief
 datum opmaak 22 mei 2012
 bijlagen -

paraaf



aan Gemeente Arnhem mw. H. Gerritse
 Landsadvocaat mw. J. Spee
 Rijkswaterstaat Realisator mw. A. Strens
 Rijkswaterstaat PDR G. Slendebroek
 kopie Witteveen+Bos R. Lohrmann

In onderhavige notitie is in tabel 1.1 een overzicht opgenomen van de bouwstenen die gerealiseerd gaan worden ten behoeve van de RvR-maatregel Meinerswijk.

Aangegeven is welke bestemmingsplannen van toepassing zijn op de verschillende bouwstenen, of er vergunningplichten uit voortvloeien en of het voorbereidingsbesluit van toepassing is.

Tabel 1.1 Overzicht bouwstenen en bestemmingsplannen

Bouwsteen	Bestemmingsplan	strijdig met bestemmingsplan?	vergunningplicht werk /werkzaamheid?	voorbereidingsbesluit?
Bouwsteen O*: Aanleg instroomdrempel	Rivierzone artikel 8 Natuur artikel 19 Waterstaat	nee nee	nee nee	nee
Bouwsteen D: Geul in de Groene Rivier	Rivierzone artikel 8 Natuur artikel 19 Waterstaat	nee nee	ja, artikel 8.2 nee	nee
	Uitbreidingsplan De 'Stadsblokken' artikel 4 Agrarisch gebied zonder bebouwing	ja		

Gemeente Arnhem
 Datum ontvangst: 24-05-2012
 Zaaknummer: 2012-04-00157

Bouwsteen	Bestemmingsplan	strijdig met bestemmingsplan?	vergunningplicht werk/werkzaamheid?	voorbereidingsbesluit?
Bouwsteen Q: Dempen gemaal-sloot	Uitbreidingsplan De 'Stadsblokken' artikel 2 Water	ja	nee	ja, zie afbeelding 1.1
Bouwsteen V: Weghalen van lage begroeiing en puin	Uitbreidingsplan De 'Stadsblokken' artikel 5 Industrieterrein	nee, is werk/werkzaamheid, geen functiewijziging	nee	ja, zie afbeelding 1.1
Bouwsteen W: Weghalen van struweel tussen bomenlaan	Polder Meinerswijk artikel 13 Natuurgebied II met extensieve recreatie/waterstaatsdoeleinden	nee, is werk/werkzaamheid, geen functiewijziging	ja, artikel 13 lid 4A sub c	ja, zie afbeelding 1.1
Bouwsteen F: graven geul naar Plas van Bruil en verlagen zomerkade	Polder Meinerswijk artikel 9 Agrarisch gebied/waterstaatsdoeleinden	nee	nee	ja, zie afbeelding 1.1

Toelichting Bouwsteen O*:

De instroomdrempel wordt vanaf de John Frostbrug tot aan de Malburgse bandijk aangelegd. De instroomdrempel wordt, nabij de te ontgraven geul in de groene rivier (bouwsteen D), over een lengte van circa 170 m verhoogd tot NAP + 11,60 m. Het overige deel van de instroomdrempel wordt verhoogd tot NAP + 11,20 m en heeft in totaal een lengte van circa 1.250 m.

Omdat de instroomdrempel ecologisch gezien als oeverwal zal fungeren, waarbij op het noordelijke gedeelte enige verruiging zal worden toegestaan, is dit in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8 lid 1 sub a: het behoud, beheer, herstel of ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische, archeologische en natuurwaarden.

De werkzaamheden betreffen het ophogen van de oeverwal en vallen daarmee niet onder de vergunningplicht van artikel 8.3.

Artikel 19 ziet op de waterstaatkundige functie van het gebied. Het realiseren van de oeverwal betreft een maatregel ten behoeve van het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier en past daarmee binnen het bestemmingsplan.

Toelichting Bouwsteen D:

Bouwsteen D houdt in dat in de Groene Rivier bij de John Frostbrug een geul uitgegraven wordt. In een gebied van 11,5 ha wordt een geul gegraven met maximaal een geulbodem van NAP + 6,0 m. Hierdoor ontstaat een permanente waterpartij. Op de noordoever van de geul in de Groene Rivier kan struweel zich ontwikkelen. Het struweel langs de noordoever vormt één geheel met de verruiging bij de instroomdrempel.

Het gebied ten westen van de John Frostbrug waar het westelijke deel van de geul in de Groene Rivier wordt gegraven heeft in het uitbreidingsplan in onderdelen De 'Stadsblokken' de bestem-

ming 'Agrarisch gebied zonder bebouwing'. Met het vergraven van de geul ontstaat een permanente waterpartij. Dit past niet binnen de vigerende bestemming.

Het oostelijke gedeelte van de geul in de groene rivier, ten oosten van de John Frostbrug, valt binnen het bestemmingsplan Rivierzone. De realisatie van de geul is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8 lid 1 sub a: het behoud, beheer, herstel of ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische, archeologische en natuurwaarden.

Artikel 19 ziet op de waterstaatkundige functie van het gebied. Het realiseren van de geul betreft een maatregel ten behoeve van het vergroten van de afvoercapaciteit van de rivier en past daarmee binnen het bestemmingsplan.

Het westelijk deel van de geul valt binnen gebied Stadsblokken waarvoor het voorbereidingsbesluit Grondgebied Arnhem 2011-2012 geldt. Voor de gebieden Stadsblokken (en Meinerswijk) geldt een vergunningplicht voor de werkzaamheden zoals genoemd in artikel 2, onder a, sub 1 in het voorbereidingsbesluit.

Toelichting Bouwsteen Q:

De voormalige gemaalsloot, die parallel aan het regelwerk naast de Mandelabrug loopt, wordt over een lengte van circa 200 m gedempt. Het dempen van de gemaalsloot past niet binnen de vigerende bestemming water van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan in onderdelen De 'Stadsblokken'.

De gemaalsloot valt binnen gebied Stadsblokken waarvoor het voorbereidingsbesluit Grondgebied Arnhem 2011-2012 geldt. Voor de gebieden Stadsblokken (en Meinerswijk) geldt een vergunningplicht voor de werkzaamheden zoals genoemd in artikel 2, onder a, sub 1 in het voorbereidingsbesluit.

Toelichting Bouwsteen V:

In het bestemmingsplan is geen vergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het verwijderen van puin en steenachtige materialen in de kribvakken en vegetatie aan de rivierzijde langs de Neder-Rijn ter hoogte van Stadsblokken is wel vergunningplichtig op grond van het voorbereidingsbesluit Grondgebied Arnhem 2011-2012.

Toelichting Bouwsteen W:

In het bestemmingsplan Polder Meinerswijk is een vergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het weghalen van laag struweel (zodat een bomenlaan overblijft) valt onder deze vergunningplicht. Tevens ligt bouwsteen W in het gebied Meinerswijk waarvoor op grond van het voorbereidingsbesluit Grondgebied Arnhem 2011-2012 een vergunningplicht geldt.

Toelichting Bouwsteen F:

Bouwsteen F bestaat uit drie maatregelen:

- F1: het verlagen van de zomerkade ten noorden van de Plas van Bruil tot gemiddeld NAP + 11,50 m (tussen NAP + 10,50 m en NAP + 12,0 m) over een lengte van circa 1.100 m;
- F2-F3: geul ten westen van de Plas van Bruil (graven van een geul met een lengte van circa 600 m en bovenbreedte van circa 50 m);
- F4: herstel van de Sleuteldam over een lengte van circa 40 m.

De uiteindelijke functie van de maatregelen heeft betrekking op de waterstaattoeinden en past daarmee binnen de doeleindenomschrijving van artikel 9 en er geen vergunningplicht voor het uit-

voeren van werken of werkzaamheden is opgenomen, hoeft op grond van het bestemmingsplan Polder Meinerswijk geen vergunning aangevraagd te worden.

Wel ligt bouwsteen F in het gebied Meinerswijk waarvoor op grond van het voorbereidingsbesluit Arnhem 2011-2012 een vergunningplicht geldt voor het uitvoeren van werken/werkzaamheden.

Afbeelding 1.1. Plangebied voorbereidingsbesluit 'Grondgebied Arnhem 2011-2012'

